

Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten Haga 1:108 och Vårby gård 1:1, belägna i Huddinge kommun, och Magnolia Projektbolag 4051 AB, org.nr 559529-6459, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheten Gambrinus 2, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten Haga 1:108 eller Vårby gård 1:1 skall överföras ett markområde (nedan kallat Överlåtelseområde 3) om cirka 15 644 kvadratmeter av fastigheten Gambrinus 2. Överlåtelseområde 3 är markerat med röd färg på bifogad karta, bilaga 1.

Marköverföringen syftar till att möjliggöra delar av detaljplan för Vårby Udde – etapp 1 (Dnr KSF 2020/1000) och utgör allmän platsmark i detaljplanen för området.

§2 Ersättningar

Marköverföringen av Överlåtelseområde 3 ska genomföras vederlagsfritt. Ingen ersättning ska därför utgå till fastighetsägaren för genomförandet av denna överenskommelse.

Det är Parternas gemensamma avsikt att vad som anges i detta avsnitt om ersättning ska anses vara ett sådant samtycke som avses i 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen.

§3 Fastighetsbildning

Fastighetsägaren ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av fastighetsägaren.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde ska ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt

Överlåtelseområde 3 överlåtes i befintligt skick. Kommunen har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot fastighetsägaren på grund av Överlåtelseområdet 3:s skick.

§6 Inteckningar

Överlåtelseområde 3 överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar utöver det som framgår av exploateringsavtalet för Vårby udde mellan kommunen, Skr Lager 30 KB, Kettinki AB och Magnolia Projektbolag 4051 AB (KS-2026/693).

§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten Gambrinus 2 binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge 2026-
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten Haga 1:108 och
Vårby gård 1:1

Ort: 2026-
För Magnolia Projektbolag 4051 AB
Ägare till fastigheten Gambrinus 2

.....
Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....
Mattias Nilsson
Exploateringsingenjör

Bilaga

